

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу: ул. Гастелло д.36**

Год ввода в эксплуатацию - 1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 72 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 966,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
16281.38	314264.58	277127.76	0	8983.8	0	28153.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
287845.39	287845.39	0	91.59	312909.21	262380.65	50528.56	-8782.44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38067
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6852.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	62926.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25276.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16140.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13247.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	62734.42
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	8983.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28153.02
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.11, 13, 15) установка урн	39708.14 29323.2 10384.94
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	10820.42 2306 1314.42 7200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев